



Primljeno: 30.11.2023., 07:21 h	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:
373-08/23-01/11	10
Urudžbeni broj:	Prihozi: Vrijednost:
10-23-01	0 0



JZqnQzfuEOBInhAv3umcQ

Temeljem čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA
PодноŠENJEM PISANIH PONUDA br. 02/2023**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

REDNI BROJ	OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA m ²	NAMJENA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE cijena po Cjeniku za 1 m ² bez PDV-a		JAMČEVINA bez PDV-a	
				Fiksni tečaj konverzije 7,53450			
				EUR	HRK	EUR	HRK
TRŽNICA BOTINEC, Zagreb, Ulica Baščanske ploče 5							
1.	L001	50,30	ugostiteljska	5,98	45,00	902,38	6.790,50
			trgovačka	5,31	40,00	801,28	6.036,00
TRŽNICA GAJNICE, Zagreb, Gajnice 32							
2.	L015	26,57	ugostiteljska	13,27	100,00	1.057,75	7.971,00
3.	L032	13,40	trgovačka	13,27	100,00	533,45	4.020,00
TRŽNICA PREČKO, Zagreb, Ulica Josipa Hatzea 1							
4.	L007	14,40	trgovačka	7,96	60,00	343,87	2.592,00
5.	L013	15,80	trgovačka	7,96	60,00	377,30	2.844,00
6.	L014	15,80	trgovačka	7,96	60,00	377,30	2.844,00
7.	L018	18,20	trgovačka	7,96	60,00	434,62	3.276,00
8.	L019-L020	36,40	ugostiteljska - caffe bar	7,96	60,00	869,23	6.552,00
9.	L021	12,91	ugostiteljska - caffe bar	9,16	69,00	354,77	2.672,37
10.	L016-L017	43,05	ugostiteljska - caffe bar	7,96	60,00	1.028,03	7.749,00
TRŽNICA SAVSKI GAJ, zagreb, Prekratova ulica 4							
11.	L008	77,00	ugostiteljska	4,78	36,00	1.104,18	8.316,00
TRŽNICA ŠPANSKO, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71							
12.	UP 042B	9,32	uredska	9,16	69,00	256,11	1.929,24
13.	UP 043C	29,79	uredska	7,17	54,00	640,78	4.825,98
14.	UP 042E	10,20	uredska	7,96	60,00	243,58	1.836,00
TRŽNICA TREŠNJEVKA, Zagreb, Trešnjevakčki trg 2							
15.	L007A	32,00	ugostiteljska	15,26	115,00	1.464,96	11.040,00
			trgovačka	13,27	100,00	1.273,92	9.600,00
16.	L008A	21,00	ugostiteljska	15,26	115,00	961,38	7.245,00
			trgovačka	13,27	100,00	836,01	6.300,00
TRŽNICA UTRINA, Zagreb, Barčev trg 16							
17.	L003	67,00	ugostiteljska	13,27	100,00	2.667,27	20.100,00
			trgovačka	11,95	90,00	2.401,95	18.090,00
18.	UP 002-1	22,68	uredska	13,27	100,00	902,89	6.804,00
19.	UP 003-1	13,75	uredska	15,26	115,00	629,48	4.743,75

TRŽNICA VOLOVČICA, Zagreb, Trg Volovčice 1							
20.	L003	19,10	ugostiteljska	7,63	57,50	437,20	3.294,75
			trgovačka	6,64	50,00	380,47	2.865,00
21.	L004	19,10	ugostiteljska	7,63	57,50	437,20	3.294,75
			trgovačka	6,64	50,00	380,47	2.865,00
22.	L014	9,15	ugostiteljska	8,96	67,50	245,95	1.852,88
			trgovačka	7,63	57,50	209,44	1.578,38
23.	L021	9,15	ugostiteljska	8,96	67,50	245,95	1.852,88
			trgovačka	7,63	57,50	209,44	1.578,38
24.	L021A	34,40	ugostiteljska	6,64	50,00	685,25	5.160,00
			trgovačka	5,97	45,00	616,10	4.644,00
25.	L022	9,15	ugostiteljska	8,96	67,50	245,95	1.852,88
			trgovačka	7,63	57,50	209,44	1.578,38
26.	L023	9,15	ugostiteljska	8,96	67,50	245,95	1.852,88
			trgovačka	7,63	57,50	209,44	1.578,38
27.	L024	9,15	ugostiteljska	8,96	67,50	245,95	1.852,88
			trgovačka	7,63	57,50	209,44	1.578,38
28.	L025	19,10	ugostiteljska	7,63	57,50	437,20	3.294,75
			trgovačka	6,64	50,00	380,47	2.865,00
29.	L026	27,30	ugostiteljska	6,64	50,00	543,82	4.095,00
			trgovačka	5,97	45,00	488,94	3.685,50
30.	L027	39,30	ugostiteljska	6,64	50,00	782,86	5.895,00
			trgovačka	5,97	45,00	703,86	5.305,50
31.	L028	18,66	ugostiteljska	7,63	57,50	427,13	3.218,85
			trgovačka	6,64	50,00	371,71	2.799,00
32.	L029	9,15	ugostiteljska	8,96	67,50	245,95	1.852,88
			trgovačka	7,63	57,50	209,44	1.578,38
33.	L030	9,15	ugostiteljska	8,96	67,50	245,95	1.852,88
			trgovačka	7,63	57,50	209,44	1.578,38
34.	L004T	30,00	ugostiteljska	6,64	50,00	597,60	4.500,00
			trgovačka	5,97	45,00	537,30	4.050,00
35.	L007T	82,50	ugostiteljska	5,97	45,00	1.477,58	11.137,50
			trgovačka	5,31	40,00	1.314,23	9.900,00
36.	L009T	16,80	ugostiteljska	7,63	57,50	384,55	2.898,00
			trgovačka	6,64	50,00	334,66	2.520,00
IZVANTRŽNIČKA LOKACIJA REMETINEČKI GAJ, Zagreb, Remetinečki gaj 15A							
37.	L001	279,80	trgovačka	1,86	14,00	1.561,28	11.751,60
		183,20	skladište	1,86	14,00	1.022,26	7.694,40

REDNI BROJ	OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA m ²	NAMJENA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE bez PDV-a		JAMČEVINA bez PDV-a	
				Fiksni tečaj konverzije 7,53450			
				EUR	HRK	EUR	HRK
Objekt VELETRŽNICA I HLADNJAČA, Zagreb, Slavenska avenija 7							
38.	RESTORAN	365,00	ugostiteljska	398,17	3.000,00	1.194,51	9.000,00
TRŽNICA KVATRIĆ, Zagreb, Martičeva 67						Kolni	
ulaz u podzemni dio objekta je iz Šubićeve ulice							
GARAŽE							
39.	G7	14,80	smještaj vozila	80,00	602,76	240,00	1.808,28
40.	G8	14,80	smještaj vozila	80,00	602,76	240,00	1.808,28

41.	G9	14,80	smještaj vozila	80,00	602,76	240,00	1.808,28
42.	G10	14,80	smještaj vozila	80,00	602,76	240,00	1.808,28
43.	G11	14,70	smještaj vozila	80,00	602,76	240,00	1.808,28
44.	G12	14,90	smještaj vozila	80,00	602,76	240,00	1.808,28
GARAŽNA MJESTA							
45.	P48	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
46.	P49	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
47.	P50	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
48.	P51	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
49.	P52	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
50.	P53	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
51.	P54	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
52.	P55	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
53.	P56	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
54.	P57	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
55.	P58	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
56.	P59	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
57.	P75	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
58.	P76	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80
59.	P77	11,43	smještaj vozila	56,00	421,93	168,00	1.265,80

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe (za zakup garaže/garažnog mjesta), fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

Za davanje u zakup garaža/garažnih mjesta mogu se natjecati gore navedene osobe ako one ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, imaju u vlasništvu vozilo ili za vozilo imaju sklopljen ugovor o leasingu ili korištenju službenog vozila te prometnu i vozačku dozvolu. Za osobe s invaliditetom koje imaju prebivalište u Gradu Zagrebu, a ne mogu voziti, vozačka dozvola nije uvjet. O nesposobnosti za upravljanje motornim vozilom potrebno je dostaviti odgovarajući dokaz. Namjena je isključivo za smještaj vozila i ne može se koristiti u druge svrhe.

2. **Rok za dostavu pisanih ponuda je do 12.12.2023. godine do 12,00 sati.**
3. Ponude poslane poštom moraju stići Podružnici prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
4. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR POD RED. BR. _____ - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V ili osobno u prijemnoj pisarnici na istoj adresi. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime i prezime fizičke osobe (za garaže/garažno mjesto), adresa i naziv obrta ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.
5. **Javno otvaranje ponuda održati će se 13.12.2023. godine u 12,00 sati** na lokaciji uprave Podružnice Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
6. **Poslovni prostori mogu se razgledati tijekom radnog vremena svake lokacije uz prethodnu najavu odgovornoj osobi lokacije (voditelju tržnice). Informacije o**

pitanjima vezanim za provedbu javnog natječaja i za uvjete iz ugovora o zakupu koji će se sklopiti mogu se dobiti upitom na broj telefona: 099 80 36 912.

7. Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
8. Početni iznos mjesečne zakupnine za pojedini poslovni prostor naveden je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.
9. **Odbit će se ponude:**
 - a) fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
 - b) fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Zagrebu ili Zagrebačkom holdingu d.o.o., osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - c) pravnih osoba koje nisu solventne;
 - d) fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti, te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;
 - e) fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba, koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o., evidentirani kao dužnici Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu ili Zagrebačkom holdingu d.o.o. i čija su dugovanja iznad iznosa od 132,72 EUR / 1.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
 - f) pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o., evidentirane kao dužnici Grada Zagreba ili Zagrebačkog holdinga d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza, i čija su dugovanja iznad iznosa od 132,72 EUR / 1.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450) na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj točki natječaja, Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

10. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji se natječe, na žiro račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb IBAN: HR7923400091410231852, model 00, s pozivom na broj /OIB ponuditelja/.
11. **PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU PODNOSI SE NA OBRASCU OBJAVLJENOM NA WEB STRANICI I MORA SADRŽAVATI:**

- a) **Vlastoručni potpis ponuditelja ili ovlaštene osobe ponuditelja**
- b) redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se natječe;
- c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor, a koji iznos mora biti veći od oglašenog početnog iznosa;
- d) dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:
 - **fizičke osobe – obrtnici (za poslovni prostor)** trebaju dostaviti:
 - presliku dokaza o prebivalištu i OIB-u ne stariju od 30 dana od datuma izdavanja (ukoliko se na traženom dokazu nalaze drugi osobni podaci osim imena, prezimena, OIB-a i prebivališta iste treba odgovarajuće zaštititi (zatamniti);
 - ispis izvotka ili rješenja sa službene internetske stranice obrtnog registra ili obrtnice, ne starije od 3 mjeseca od objave javnog natječaja; iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti;

- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj fizička osoba nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
 - fizičke osobe koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.
- **pravne osobe (za poslovni prostor)** trebaju dostaviti:
- ispis izvatka ili rješenja sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra ne stariji od tri mjeseca od objave javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
 - izjavu osnivača ili ovlaštene osobe natjecatelja ovjerenu kod javnog bilježnika da nisu osnivači ili ovlaštene osoba druge pravne osobe;
 - ukoliko su ovlaštene osobe ili osnivači pravne osobe natjecatelja ovlaštene osobe ili osnivači neke druge pravne osobe moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.
- **fizičke osobe (za garaže/garažno mjesto)** trebaju dostaviti:
- izjavu ponuditelja fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici);
 - izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj fizička osoba nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
 - fizičke osobe koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.
- **fizičke osobe – obrtnici (za garaže/garažno mjesto)** trebaju dostaviti:
- izjavu ponuditelja fizičke osobe - obrtnika ovjerenu kod javnog bilježnika ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici);
 - izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz obrtnog registra ili obrtnice, ne starije od 3 mjeseci od dana objave javnog natječaja;
 - izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da natjecatelj fizička osoba - obrtnik nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe;
 - fizičke osobe - obrtnici koje su osnivači ili ovlaštene osobe u nekoj pravnoj osobi moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.
- **pravne osobe (za garaže/garažno mjesto)** trebaju dostaviti:
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - Izjavu ponuditelja pravne osobe ovjerenu kod javnog bilježnika ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (obrazac izjave objavljen je uz natječaj na web stranici);
 - izjavu osnivača ili ovlaštene osobe natjecatelja ovjerenu kod javnog bilježnika da nisu osnivači ili ovlaštene osoba druge pravne osobe;
 - ukoliko su ovlaštene osobe ili osnivači pravne osobe natjecatelja ovlaštene osobe ili osnivači neke druge pravne osobe moraju dostaviti potvrdu da ta pravna osoba nema dugovanja prema Gradu Zagrebu i Zagrebačkom holdingu d.o.o. ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja.
- e) e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj
- f) kontakt broj telefona;

- g) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
- h) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja; (sve informacije možete pronaći na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/obrasci/113897>)
- i) potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o. o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja, koja se izdaje u elektronskom obliku temeljem zahtjeva (<https://www.zgh.hr/usluge-8/zona-za-korisnike-27/obrasci-109/109>) dostavljenog na e-mail adresu: financije.direkcija@zgh.hr . Sve informacije mogu se dobiti putem broja telefona: 01/6420-120;
- j) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz o solventnosti;
- k) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- l) broj žiro računa i IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- m) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od dana objave natječaja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 14. ovog natječaja, ne starije od tri mjeseca; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji , te ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Potvrde ne smiju biti starije od 3 mjeseca od dana objave natječaja;
- n) za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 15. ovog natječaja - dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva;
- o) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Ponuditelj mora biti registriran za djelatnost koju će obavljati u prostoru.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora/garaža/garažnih mjesta, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogama (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje ponuda mora sadržavati.

12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
13. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
14. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je ostvaren. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba zakona koji regulira prava hrvatskih branitelja domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
15. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
16. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 14. i 15. prednost imaju osobe iz točke 14.
17. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (električna energija, voda, grijanje i sl.).
18. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora Voditeljici podružnice u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.

19. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
20. Izabrani ponuditelj obvezan je nakon primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora a prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine triju ponuđenih zakupnina uvećano za PDV.
21. Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, odustane od zaključenja ugovora o zakupu nakon konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Upłaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.
22. Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 30 dana od konačnosti odluke o dodjeli poslovnog prostora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.
23. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
24. Najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja u iznosu jednogodišnje zakupnine.
25. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.
26. Poslovni prostor ne može se dati u podzakup.
27. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Sva uređenja poslovnog prostora izvode se isključivo na temelju idejnog projekta i troškovnika izrađenog po ovlaštenom građevinskom inženjeru/arhitektu koji je prije izvođenja radova odobrio zakupodavac u pisanom obliku. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti. Zakupnik nema pravo na povrat izvršenih ulaganja ili bilo kakve naknade s tog osnova.
28. Zagrebački holding d.o.o.- podružnica Tržnice Zagreb zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, a Voditeljica podružnice može bez obrazloženja odlukom poništiti cijeli natječaj ili samo pojedini poslovni prostor naveden u javnom natječaju ako je to u interesu Zagrebačkog holdinga d.o.o. ili Grada Zagreba.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

1. Objekt tržnice Prečko nema uporabnu dozvolu zbog čega istu za konačnu namjenu prostora mora ishoditi zakupnik koji ujedno snosi sve troškove njena ishoda.
2. Za vrijeme uređenja predmeta zakupa da bi se isti priveo namjeni za obavljanje ugovorene djelatnosti, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu u trajanju od 1 dana do 3 mjeseca (sukladno čl. 26. Odluke Grada Zagreba o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, zakupnika se za privođenje predmeta zakupa namjeni može osloboditi plaćanja zakupnine u trajanju maksimalno do 3 mjeseca).

Voditeljica Podružnice



Božena Cvitanović

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice 10000 Zagreb, Šubićeva 40